

COMUNE DI MOTTA SANT' ANASTASIA

PROVINCIA DI CATANIA

Area II Economico Finanziaria
Servizio IUC



TASI

SALDO 2019

Il pagamento del **SALDO TASI 2019** deve essere eseguito entro la data del **16 DICEMBRE 2019**

Il versamento della rata in saldo TASI per l'anno d'imposta 2019, per gli immobili sui quali risulta ancora dovuta l'imposta, dovrà essere effettuato entro il **16 DICEMBRE 2019** sulla base delle **aliquote comunali vigenti nell'anno 2018** :

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	CODICE TRIBUTO
<u>Abitazione principale</u> (esclusa quella con tipologia A/1, A/8 e A/9) e <u>relative pertinenze</u>	ESENTE	
Immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 <u>adibiti ad abitazione principale</u>	1,5 per mille	3958
Altri fabbricati	1,5 per mille	3961
Aree fabbricabili	1,5 per mille	3960
L'unico immobile concesso in <u>comodato d'uso gratuito</u> , che rispetta i requisiti previsti dalla legge n.208/2015. Aliquota applicata sulla base imponibile IMU, così come determinata dal valore della rendita catastale dell'immobile, rivalutata e moltiplicata per i coefficienti stabiliti dall'art.13 del D.L. n° 201/2011, ridotta in misura pari al 50%	1,5 per mille	3961
Uffici A/10 (non utilizzati dal proprietario per lo svolgimento di attività)	1,5 per mille	
Fabbricati Categoria D (immobili locati: 90% proprietario; 10% locatario)	1,5 per mille	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille	3959
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	1 per mille	3958

TASI IMMOBILI IN LOCAZIONE:

TASI inquilini: esenzione del tributo, **ma solo se l'immobile concesso in locazione venga utilizzato quale abitazione principale** (residenza anagrafica). L'esclusione dal pagamento del tributo per l'anno 2019 da parte dell'affittuario non produce effetti sul proprietario.

Il proprietario di un immobile concesso in locazione a soggetti che la utilizzano come abitazione principale, dovrà procedere al pagamento della TASI in una misura percentuale pari al 90% del tributo complessivamente dovuto.

Il pagamento della TASI, in autoliquidazione, è possibile tramite F24.

E' possibile sanare gli omessi o parziali versamenti TASI non pagati entro la scadenza di legge, applicando il "ravvedimento operoso", che consente di pagare l'imposta dovuta con l'aggiunta di sanzioni e interessi a seconda dei giorni di ritardo.

Versamento TASI tramite F24:

Il "Codice Comune" da indicare per il

Comune di Motta Sant'Anastasia è

F781

Dichiarazione:

I contribuenti, nell'ipotesi in cui sussista l'obbligo, devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato dal M.E.F. con apposito decreto ministeriale. Per verificare le ipotesi in cui è previsto l'obbligo di presentazione della dichiarazione si rinvia al predetto decreto del 30/10/2012. Con la L.147/2013 sono stabilite specifiche modalità, così come per i versamenti, per gli enti non commerciali che devono presentare la dichiarazione Imu in via telematica.

L'ufficio Tributi resta a disposizione per chiarimenti e per effettuare i conteggi durante il normale orario d'ufficio.

Link consigliati:	
Modello dichiarazione IMU	http://www.finanze.it/opencms/it/fiscalita-regionale-e-locale/dichiarazione-telematica-imu-tasi-enc/modello-di-dichiarazione-e-istruzioni/
CALCOLO IMU:	http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php
CALCOLO IUC (IMU-TASI)	http://www.riscotel.it/calcoloiuc2019/
APPROFONDIMENTI:	http://www.finanze.it
RANDITE CATASTALI:	http://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/index.jsp
FAQ IMU/TASI :	http://www.finanze.gov.it/opencms/it/fiscalita-regionale-e-locale/prassi-amministrativa-circolari-risoluzioni-note-faq-e-comunicati/

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi informazione:

Lunedì	Venerdì	Martedì
9.00 - 12.00	9.00 - 12.00	15.30 - 17.30

Per motivi tecnici la linea fissa dell'Ufficio Tributi è momentaneamente fuori servizio e sarà ripristinata al più presto.

Ci scusiamo per il disagio.

Per chi volesse contattare l'Ufficio Tributi è attivo il seguente numero: **3371538045**

- Mail: tassarifiuti@comunemottasantanastasia.gov.it
imu@comunemottasantanastasia.gov.it
- Pec: infopost@pec.comune.mottasantanastasia.ct.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IUC
Spatafora Dott. Salvatore